



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT ESTADO DE NAYARIT

## Estado de Situación Financiera

Usu: CUITLAHUAC  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera\_ant

Al 30/sep./2024  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 14/oct./2024  
09:20 a. m.

	2024	2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$100,420,630.04	\$122,762,270.13
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$16,731,510.27	\$25,776,819.94
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$71,334,619.54	\$70,269,964.13
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$100,420,630.04</b>	<b>\$122,762,270.13</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$1,021,356,179.12	\$1,023,187,130.37
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCC	\$170,116,503.71	\$168,342,584.20
BIENES MUEBLES	\$849,077,082.43	\$849,077,082.43
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,930,634.71	\$7,054,595.63
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMU	\$764,935.30	\$126,935.30
	-\$7,532,977.03	-\$1,414,077.19
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$1,021,356,179.12</b>	<b>\$1,023,187,130.37</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$1,121,776,809.16</b>	<b>\$1,145,969,400.50</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$167,734,283.53	\$200,283,000.44
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$77,273,546.04	\$109,245,852.41
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74	\$19,051,367.74
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$167,734,283.53</b>	<b>\$200,283,000.44</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83	\$61,239.83
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$61,239.83</b>	<b>\$61,239.83</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$167,795,523.36</b>	<b>\$200,344,240.27</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
APORTACIONES	\$287,847,791.21	\$287,847,791.21
DONACIONES DE CAPITAL	\$287,672,274.73	\$287,672,274.73
	\$175,516.48	\$175,516.48
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$666,133,494.59</b>	<b>\$657,777,369.02</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$13,827,631.45	\$41,846,559.22
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$658,246,235.83	\$615,700,232.65
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS AN	-\$5,940,372.69	\$178,527.15
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA H/</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$953,981,285.80</b>	<b>\$945,625,160.23</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$1,121,776,809.16</b>	<b>\$1,145,969,400.50</b>



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT ESTADO DE NAYARIT

## Estado de Situación Financiera

Usr: CUITLAHUAC  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

Al 30/sep./2024  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 14/oct./2024 09:20 a. m.

2024 2023

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

L.A.E. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS